

Общество с ограниченной ответственностью

«МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский пере-
улок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

Лимонова Лимонова М.А.

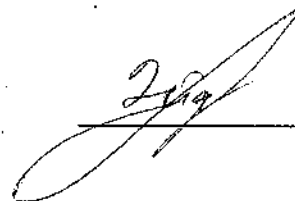
« » июля 2019 г.



Заключение
строительно-технической экспертизы
№ 120719-77

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д.30

Эксперт



Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск
2019

1. Вводная часть

1.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
1.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д.30
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:

1.9. Дата и время проведения обследования объекта	11 июля 2019 года. 16:00-18:00
---	--------------------------------

Отношения экспертов к Заказчику

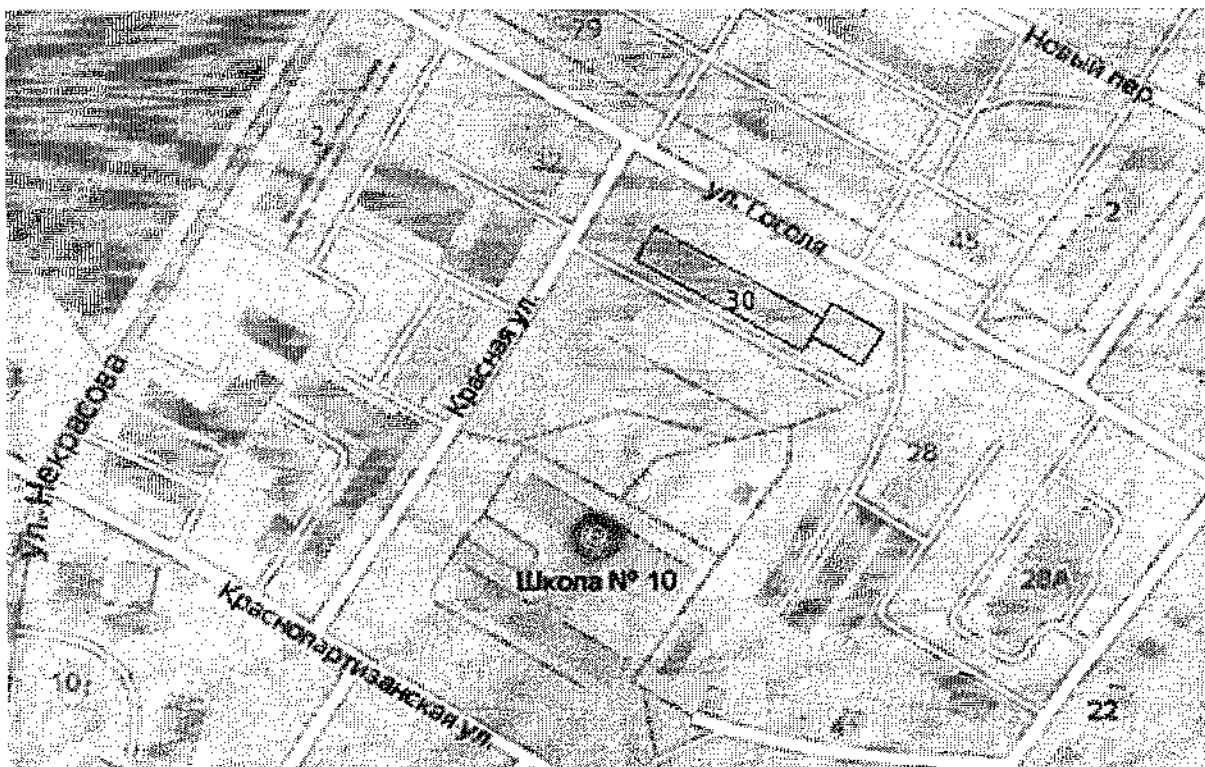
Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

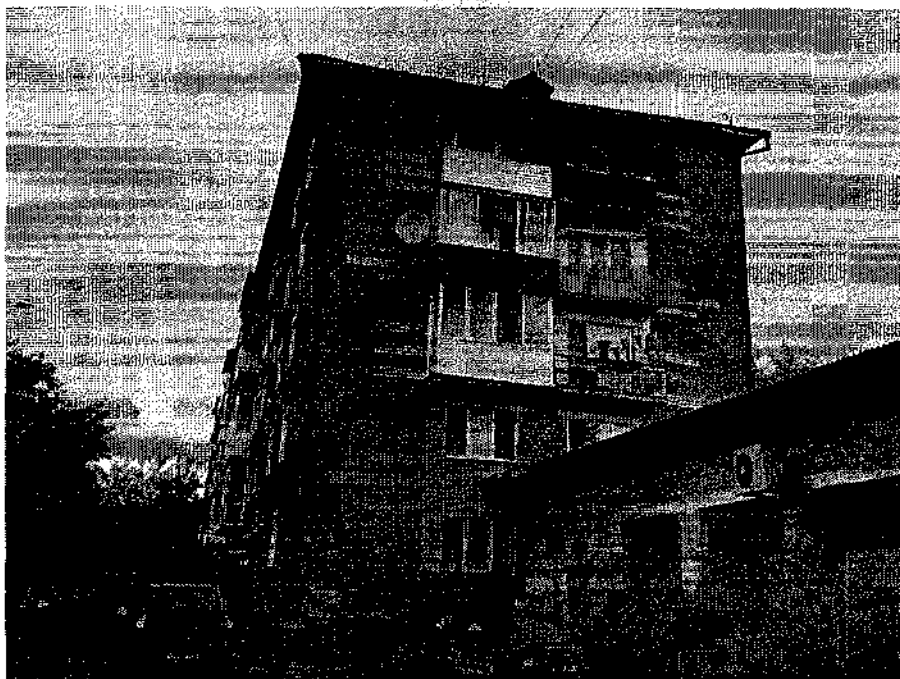
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Месторасположение объекта

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя д.30



2.1
2.2
НО
НИ
07
ме
02
де
гу
ме
ме
ор.
то



2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

– Паспорт БТИ.

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 08.03.2015);

2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями от 02.07.2013);

4. Федеральный закон от 31 мая 2001 года N 73-ФЗ О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации.

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года).

6. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

7. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

8. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

9. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

10. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)».

11. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

12. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21».

13. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)».

14. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».

15. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1)».

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

17. СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1)»

18. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2)».

19. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».

20. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

21. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

22. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

23. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

24. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

25. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

26. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. А.Ю. Бутырин. М., 2006 г.

27. Методики решения актуальных задач судебной строительно-технической экспертизы. (Методическое пособие для экспертов, следователей, судей). «Диамант». Ставрополь, 2001 г.

28. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Рулетка металлическая Magnetic.
- Линейка измерительная металлическая.

2.5. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного

разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

2.8. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий;

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

2.9. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Запрос недостающей технической, проектно-сметной и исполнительной документации по объекту.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление протоколов испытаний.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

2.10. Результаты визуального обследования

Объектом обследования является здание, пострадавшее в результате паводка, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя д.30.

Здание представляет собой пятиэтажный, 4-х подъездный, многоквартирный дом с подвалом, прямоугольной формы в плане. Общее количество квартир – 64. Год ввода в эксплуатацию – 1978.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с тремя продольными несущими стенами и поперечными стенами-диафрагмами жесткости, которые обеспечивают устойчивость продольных несущих стен. Поперечные стены лестничной клетки, также являются несущими, они обеспечивают устойчивость продольных несущих стен, и служат опорой для лестничных маршей. Пространственную жесткость здания обеспечивают перекрытия, внутренние стены и лестничные клетки.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

Фундаменты – железобетонные, свайные, согласно данным паспорта. В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

Стены

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 510 мм. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона.

Перекрытия

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит.

Кровля

Кровля здания скатная из асбестоцементных листов (шифер) с организованным наружным водостоком.

Лестницы

Наружные лестницы металлические и железобетонные. Несущие конструкции ступеней металлических лестниц выполнены из труб, прямоугольного поперечного сечения, настил ступеней из просечно-вытяжного листа.

Отмостка

По периметру здания устроена асфальтобетонная отмостка.

Окна

Часть оконных проёмов (10 %) в здании с момента постройки заполнены окнами с

блоками с пластиковыми переплётками.

Двери

Внутренние дверные проёмы в здании с момента постройки заполнены деревянными дверными блоками.

2.11 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Работоспособное
2	Стены	Ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Лестницы	Работоспособное
6	Отмостка	Ограниченно-работоспособное
7	Полы	Ограниченно-работоспособное
8	Окна	Работоспособное
9	Кровля	Ограниченно-работоспособное

2.12 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1.

Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов



Фото 1. Подвал здания. Затоплен подвал 3-го подъезда.



Фото 2, 3. Наружные кирпичные стены. Деформационные швы в кирпичной кладке не загерметизированы, что не соответствует требованиям п. 9.82 СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)».

С
Р
Г
Д

Ф
Т

Ф
на

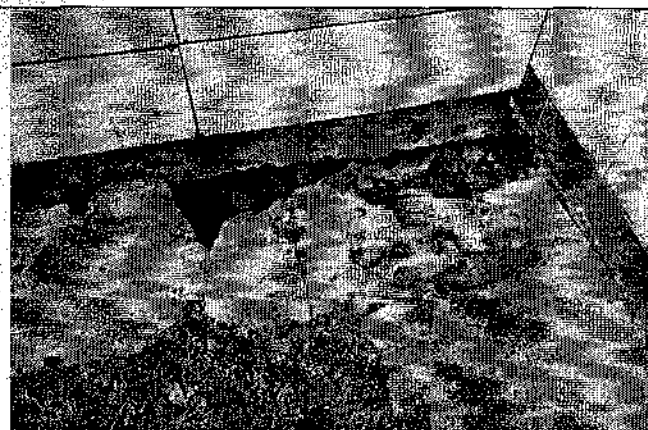
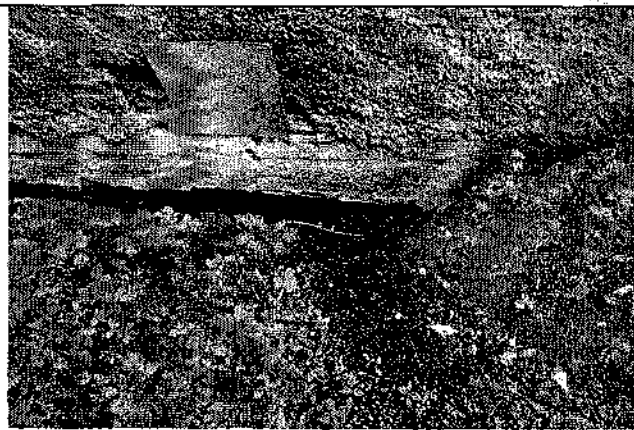


Фото 4, 5. Отмостка. Полное отсутствие отмостки между 2 и 3 подъездами со стороны внешнего фасада по ул. Гоголя. Локальные участки проседания и неплотного прилегания отмостки к цоколю. Через образовавшиеся щели и отверстия происходит замачивание фундамента здания, а также подвального помещения, что не соответствует требованиям п. 6.26 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

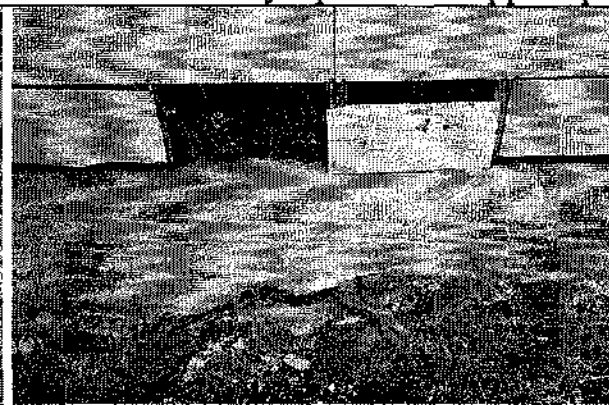
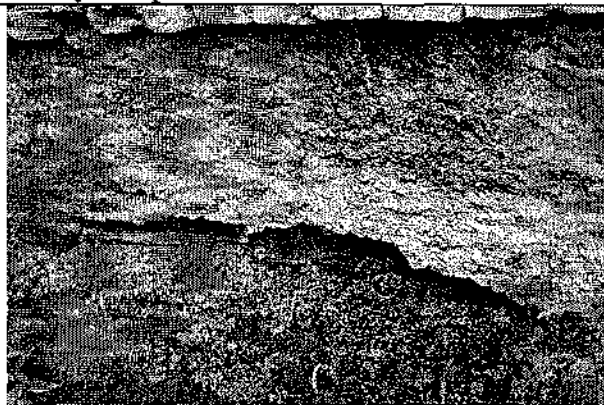


Фото 6, 7. Цоколь здания. Вымывание отделочного покрытия (цементной штукатурки) у основания цоколя, повреждения, сколы, местами полное отсутствие отделочных фасадных панелей, что не соответствует требованиям раздела 4 СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия».



Фото 8. Водосточная труба. Отсутствует нижнее сливное колено у трубы наружного водостока, в результате отвода воды с кровли происходит замачивание наружной стены здания, что не соответствует разделу 9 СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

требо-
Актуа-

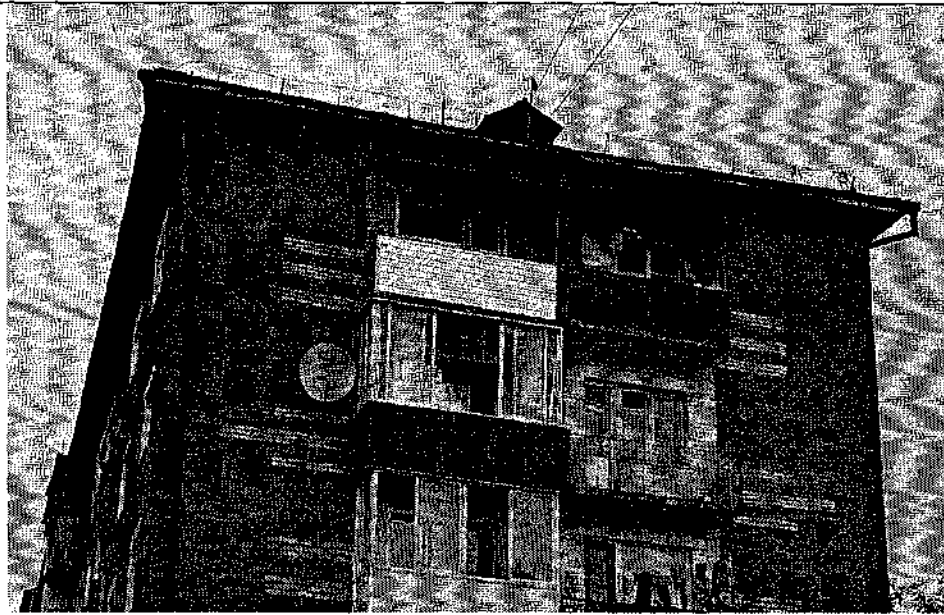


Фото 9. Кровля. Периодические протечки кровли в 1-ом подъезде в результате длительного срока эксплуатации без проведения ремонтно-восстановительных работ, что не соответствует требованиям СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Фундаменты				
1	<p>Фундаменты несущих кирпичных стен здания. В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.</p>	<p>В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. Затопление подвала на 15 см от уровня пола (Фото 1). <u>Причина образования дефекта:</u> Следствие паводка.</p>	Ограниченно работоспособное	<p>Выполнить мероприятия по осушению иводу вод из подвала следуемого здания. Выполнить устройство дренажной системы избежания дальнейшего затопления.</p>
Стены				
2	Лворовой фасад	Деформацион-	Ограниченно	Загерметизировать

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
	ездами, лицевой фасад со стороны ул. Гоголя.	где не загерметизированы (Фото 2, 3). <u>Причина образования дефекта:</u> Некачественное выполнение строительных работ.	собное	
3	Дворовой фасад здания.	Вымывание отделочного покрытия (цементной штукатурки) у основания цоколя (Фото 6). <u>Причина образования дефекта:</u> Следствие паводка.	Работоспособное	Удалить поврежденные участки отделочного покрытия, подготовив поверхность восстановив отделочное покрытие в соответствии с требованиями раздела 4 СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия».
4	Лицевой фасад по ул. Гоголя.	Повреждения, сколы, местами полное отсутствие отделочных фасадных панелей (Фото 7). <u>Причина образования дефекта:</u> Следствие паводка.	Работоспособное	Удалить поврежденные отделочные фасадные панели, установить новые также в местах их отсутствия.
Отмостка				
5	Отмостка по периметру здания.	Локальные участки трещин, следов растительности, проседания, неплотного прилегания отмостки к цоколю, через образовавшиеся щели и отверстия происходит замачивание фундамента здания, а также подвального помещения. Полное отсутствие отмостки между 2 и 3 подъездами со стороны внешнего фасада по ул. Гоголя (Фото 4, 5). <u>Причина образования дефекта:</u> Следствие паводка.	Ограниченно работоспособное	Демонтировать покрытие и основание отмостки. Уплотнить подстилающие слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить отмостку из дорожного бетона шириной 1 метр, толщиной 10 см с уклоном от здания 1-2%. Выполнить герметизацию примыкания отмостки к стене здания. Также рекомендуется проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов. Организо-

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
				вать водоотведение от отмостки в лотках.
Кровля				
6	Трубы наружного водостока.	Отсутствует водосточный слив у трубы наружного водостока, в результате отвода воды с кровли происходит замачивание наружной стены здания (Фото 8). <u>Причина образования дефекта:</u> Некачественное выполнение строительных работ.	Работоспособное	Установить водосточный слив трубы под углом к наружной стене здания для предотвращения замачивания.
7	Кровля.	Периодические протечки кровли в 1-ом подъезде (Фото 9). <u>Причина образования дефекта:</u> Длительный срок эксплуатации без проведения капитального ремонта.	Ограниченно работоспособное	Провести ревизию кровли. Заменить поврежденные асбестоцементные волнистые листы. Для ремонта локальных участков на которых образовались трещины или иные повреждения применить гидроизоляционную битумную мастику.
Пол				
8	Утеплитель пола 1-го этажа.	В связи с затоплением выявлено намокание утеплителя пола 1 этажа, что может привести к образованию грибка покрытия пола. <u>Причина образования дефекта:</u> Следствие паводка.	Ограниченно работоспособное	Рекомендуется вскрыть чистовое покрытие пола, произвести замену утепляющего слоя полов 1 этажа с последующим восстановлением чистового покрытия. Необходимо произвести оценку технического состояния верхнего покрытия пола предмет дальнейшего использования. В случае повреждения произвести замену.
9	Инженерные сети, ХВС, ГВС,	Физический износ труб ГВС и ХВС, отопления,		Рекомендуется замена труб ГВС и ХВС, отопления водоотведен

3
3
Е
Г
П
Р
2
П
В
3.
of
P
ш

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
	ведения, электро-снабжения.			Рекомендуется перенести щит ВРУ из подвала.

3. Выводы

3.1. Обоснование выводов экспертизы

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д.30, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

3.2. Выводы по результатам экспертизы

• Объект обследования жилое здание, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д. 30 находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт здания**.

- Вследствие паводка больше всего пострадали: отмостка здания, отделочные покрытия фасадов, утеплитель пола 1-го этажа.
- При визуально-инструментальном обследовании экспертами были выявлены повреждения и дефекты, которые не влияют на снижение несущей способности фундамента. В результате чего отрывка шурфов не производилась, обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в подвальной и надфундаментной части здания.
- Подвал здания затоплен, что способствует проникновению вод к фундаменту и может привести к вымыванию грунта и осадке фундаментов. При увлажнении фундаментов происходит снижение прочности строительных материалов, что в значительной степени влияет на устойчивость и несущую способность всей строительной конструкции. Также последствием данного дефекта является образование плесени и сырости на первых этажах здания, необходимость частого ремонта внутренней отделки, а также снижение сроков службы здания. Причиной возникновения выявленных дефектов является подтопление здания во время паводка.

- Для обследования инженерных сетей здания, необходимо просушить затопленное подвальное помещение путём откачки воды. Незатопленные части ХВС, ГВС, водоотведения, отопления имеют в связи с длительным сроком эксплуатации физический и моральный износ. Рекомендуется произвести замену инженерных сетей.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1. Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

НАБТЕХ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
ФГУП «НАБТЕХ» (ФГУП «НАБТЕХ») Федеральное государственное учреждение
Федеральное агентство технического регулирования
РОССТЕХНАДЗОР

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ СИ 1103103

Дата поверки: 21 сентября 2018 г.

Свидетельство выдано на: Рулетка металлическая Mosartic
рег. номер 68506-17

Измерительный прибор: 50 м

Адрес: 623 000, г. Екатеринбург

Правила поверки: ГОСТ Р 8.308-97, ГОСТ Р 11672-2009

Средства измерений: АЭС 2 ГСХ 0007 2017

Проверочные условия: температура +19,0 °С

Оценочная погрешность: 50% (включая 75% макс. отс.

Исполнитель: [подпись]

Руководитель: [подпись] Уполномоченный

Полномочный: [подпись] Лейба А.А.

Дата поверки: 21 сентября 2018 г.

НАБТЕХ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
ФГУП «НАБТЕХ» (ФГУП «НАБТЕХ») Федеральное государственное учреждение
Федеральное агентство технического регулирования
РОССТЕХНАДЗОР

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ СИ 1257447

Дата поверки: 21 сентября 2018 г.

Свидетельство выдано на: Счетчик воды АИИУ

Измерительный прибор: 15 м

Адрес: 623 000, г. Екатеринбург

Правила поверки: ГОСТ Р 8.308-97, ГОСТ Р 11672-2009

Средства измерений: АЭС 2 ГСХ 0007 2017

Проверочные условия: температура +21,3 °С

Оценочная погрешность: 10,6%

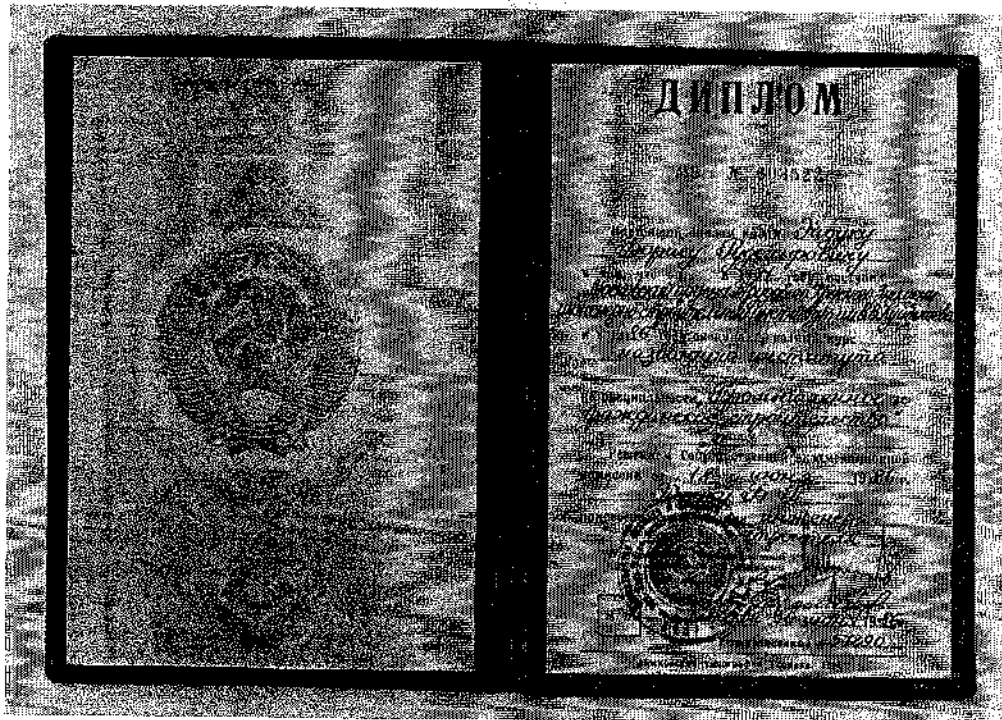
Исполнитель: [подпись]

Руководитель: [подпись] Уполномоченный

Полномочный: [подпись] Лейба А.А.

Дата поверки: 21 сентября 2018 г.

4.2. Приложение №2. Квалификационные документы экспертов



4.3. Приложение №3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Федеральной службы
по интеллектуальной
собственности, патентам и
товарным знакам
от 4 марта 2019 г. № 80

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019 г. № 4

**АССОЦИАЦИЯ
«Общество специалистов «Альянс»**
Саморегулируемая организация АС «Объединение инициаторов «Альянс»
основанная на принципах добросовестности, открытости и
123022, г. Москва, ул. Крымский Вал, д. 28, пом. IX, комн. 16.
Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»
ИНН 50/036-18122012

выдана Обществом с ограниченной ответственностью «МНСЭ»
Индивидуальное предпринимательство «МНСЭ» (Физическое лицо
ИНН 50/036-18122012)

Пункты выписки	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Имя (или фамилия, если имеется) контрагента (индивидуальное предпринимательство) или имя (фамилия) или, в случае если имеется, отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 50/036-18122012
1.3. Удостоверенный государственным регистрационным номер (ОГРН) или, если имеется, государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206835
1.4. Адрес места нахождения контрагента или индивидуального предпринимателя	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, офис 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (адрес) для индивидуального предпринимателя	
2. Сведения о составе индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре Члены саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 050719/739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре Членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение: 6/1 от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу: 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Ассоциация

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное подчеркнуть):

в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов технического назначения и уникальных объектов объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и части работ по одному договору в соответствии с которым заключенным одним лицом в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное подчеркнуть):

а) первый	до 25000000 руб.
б) второй	до 50000000 руб.
в) третий	до 300000000 руб.
г) четвертый	до 1000000000 руб. и более

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре: 0507190739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение № и от: 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу: 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (укажите выделит):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об объеме ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору в соответствии с которым указанным членом внесли платеж в компенсационный фонд возмещения вреда (укажите выделит):		
а) первый		до 23000000 руб.
б) второй		до 30000000 руб.
в) третий		до 300000000 руб.
г) четвертый		300000000 руб. и более

СК Экспресс - страхование

ПОЛИС

— страхование гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-2005/4 от 20.06.2014 года (далее — «Договор страхования»), заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (платательщик): Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен вред, регреденты и солидарные регреденты в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обращение Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных регредентов к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:

- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)

при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 05 июля 2019г.

Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса является: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703002607
Адрес: 192017, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабочий пер., д. 5, корпус 4, лит. А
Тел.: 8 (941) 764-99-99

Генеральный директор: Омаров Ю.Б.
М.П.

Начальник отдела ЖХИ
Благовещенского государственного
Университета
Е.С. Кузнецова
на

